

SELBSTAUSKUNFT

Ich bin an der Anmietung der..... -Zimmer-Wohnung (Straße:)
Wohnung Nr. ab dem interessiert.

monatliche Kaltmiete: EUR

Miete Stellplatz im Monat: EUR

monatliche Betriebskostenvorausz.: EUR

Gesamtmiete im Monat: EUR

	Mietinteressent/in	Partner bzw. Mitmieter
Name/ggf. Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum und -ort:		
Personalausweis-Nr.:		
Aktuelle Anschrift (Wohnsitz)		
Telefonnummer:		
Mobiltelefonnummer:		
E-Mail-Adresse:		
Bank:		
BIC:		
IBAN:		
derzeitiger Arbeitgeber (Anschrift/Telefonnummer):		
Beschäftigung seit wann:		
Ausgeübter Beruf:		
derzeitiger Verwalter/Vermieter:		
Weitere Personen im Haushalt (Kinder ab 16 Jahren vollständig mit Vor- und Zunamen angeben)		
Selbständigkeit	<input type="checkbox"/> selbständig als	<input type="checkbox"/> selbständig als

Monatliches Haushalts-Nettoeinkommen (inkl. Kindergeld, Beihilfen usw.): EUR

Sonstige Angaben zur beabsichtigten Nutzung (z. B. untergeordnete gewerbliche Tätigkeiten, Haltung von Tieren, Spielen von Musikinstrumenten usw.)

Angaben zur Mietzahlung

Bestanden in den letzten drei Jahren oder bestehen derzeit bei Ihnen und/oder dem/n als Vertragspartner(n) vorgesehenen Mitmieter(n) Mietrückstände?

Nein | Ja Falls ja, in welcher Höhe?

Bestehen bei Ihnen und/oder dem/n als Vertragspartner(n) vorgesehenen Mitmieter(n) zurzeit laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen?

Nein | Ja Falls ja, in welcher Höhe/für welchen Zeitraum?

Lagen in den letzten drei Jahren oder liegen derzeit gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor?

Nein | Ja Falls ja, in welcher Höhe?

Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten drei Jahren eine eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgegeben?

Nein | Ja

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) vom Vermieter/von Ihnen und/oder von dem/n als Vertragspartner(n) vorgesehenen Mitmieter(n) gekündigt worden bzw. steht eine Kündigung bevor?

Nein | Ja Falls ja, aus welchem Grund?

Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?

Nein | Ja

Die Mietzahlung erfolgt zukünftig:

per Dauerauftrag per Überweisung

Wie wird die vereinbarte Kautionserbracht?

Überweisung Bankbürgschaft Sparbuch

Der/Die Mietinteressent/-en versichert/versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Ihm/Ihnen ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite berechtigen können, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen. Die Parteien verzichten wechselseitig auf die Dauer von 12 Monaten ab Vertragsbeginn auf ihr Recht zur ordentlichen Kündigung des Mietvertrages. Bei Rücktritt des Mietinteressenten nach Ausfertigung des Mietvertrages, ist eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 50,00 EUR an die D.E.S. Immobilien Consulting GmbH & Co. KG zu zahlen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird. Der/Die Mietinteressent/-en andererseits erklärt/erklären ausdrücklich, dass er/sie mit der Verwendung der o. a. Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind (vgl. § 28 Bundesdatenschutzgesetz).

Nein | Ja

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die D.E.S. Immobilien Consulting GmbH & Co. KG der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die D.E.S. Immobilien Consulting GmbH & Co. KG der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die D.E.S. Immobilien Consulting GmbH & Co. KG der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden Service Center, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

.....
Ort, Datum / Unterschrift Mietinteressent/in

.....
Ort, Datum / Unterschrift Partner bzw. Mitmieter

Folgende Unterlagen sind mit der Selbstauskunft vorzulegen

- 1. die letzten zwei Gehalts-/Lohnnachweise (oder Kopie vom Arbeitsvertrag)**
- 2. Personalausweis-Kopie**
- 3. Nachweis des jetzigen Vermieters/Verwalters, dass keine Mietrückstände bestehen**